

AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE

Ricerca di un soggetto collaboratore per la gestione del Centro Visita "Cascina Brero" nel Parco Naturale La Mandria

Art. 1 – Contesto e Oggetto del Bando

La società **Arnica Progettazione Ambientale s.c.**, in raggruppamento temporaneo (ATI) con la società cooperativa **Itur**, è risultata aggiudicataria dell'appalto indetto dall'*Ente di Gestione delle Aree Protette dei Parchi Reali*. Il contratto prevede l'affidamento dei servizi di presidio, informazione, promozione turistica ed educazione ambientale, nonché la concessione del **Centro Visita "Cascina Brero"** situato all'interno del Parco Naturale La Mandria, per il periodo compreso tra **settembre 2026 e agosto 2028**.

Con il presente avviso, Arnica s.c. intende individuare un **soggetto privato** (operatore economico, associazione, ditta individuale o società) interessato a collaborare alla gestione operativa e alla valorizzazione del Centro Visita, coniugando i servizi istituzionali con un'attività economica o promozionale propria.

Art. 2 – Descrizione del Sito: Cascina Brero

Il Centro Visite Cascina Brero, sito nel Comune di **Venaria Reale (TO)**, con ingresso autonomo da **Via Scodeggio n. 197/A**, è composto da:

- Un corpo di fabbrica principale sviluppato su più piani.
- Una tettoia e un cortile interno.
- Una vasta area pertinenziale esterna dotata di allestimenti per il pubblico, all'interno della quale si sviluppa il noto **percorso barefooting "Sensimmersion"**.

Accessibilità e Logistica: Il Centro è raggiungibile dai mezzi motorizzati tramite l'ingresso pubblico del Parco (Via Scodeggio 197/A) ed è collegato al resto della rete interna del Parco da percorsi ciclo-pedonali. La sosta dei veicoli è consentita esclusivamente nell'apposito parcheggio adiacente all'edificio.

Numero di visitatori:

- Anno scolastico 2024-2025 e centri estivi 2025: 274 classi/gruppi – 6514 partecipanti
- Attività con pubblico generico e visitatori del centro visite: 3902 partecipanti

Art. 3 – Calendario e Giornate Minime di Apertura

Il Centro Visita Cascina Brero e il relativo percorso barefooting dovranno rispettare un calendario di apertura al pubblico che prevede un contingente minimo di giornate così ripartito:

- Anno 2026 (settembre - dicembre): minimo 48 giorni
- Anno 2027 (gennaio - dicembre): minimo 148 giorni
- Anno 2028 (gennaio - agosto): minimo 105 giorni

Si indicano qui di seguito gli orari di apertura 2025 a titolo indicativo.

APERTURE MARZO - NOVEMBRE			
MARZO APRILE MAGGIO OTTOBRE	venerdì, sabato, lunedì	13-19	a pagamento
	domenica e festivi	10-19	a pagamento
GIUGNO LUGLIO SETTEMBRE	martedì, venerdì, sabato	13-19	a pagamento
	domenica e festivi	10-19	a pagamento
	lunedì e martedì 3 giugno	12- chiusura parco	gratuito
AGOSTO	martedì, venerdì, sabato	16-chiusura parco	a pagamento
	domenica e festivi	10-chiusura parco	a pagamento
	lunedì	12- chiusura parco	gratuito
NOVEMBRE	sabato	13-chiusura parco	a pagamento
	domenica e festivi	10-chiusura parco	a pagamento

Art. 4 – Compiti e Mansioni del Collaboratore

Il soggetto individuato dovrà occuparsi, in stretta sinergia con la scrivente società, delle seguenti attività:

- **Apertura e Presidio:** Gestione delle aperture e delle chiusure del Centro Visita e del percorso barefooting secondo il calendario concordato.
- **Biglietteria:** Gestione del servizio di sbigliettamento per conto di Arnica s.c. / Itur.
- **Informazione e Accoglienza:** Servizio di front-office, accoglienza del pubblico e diffusione di materiale informativo relativo al Parco e alle attività didattiche e escursionistiche in programma.

Art. 5 – Spazi a Disposizione e Attività Proprie del Collaboratore

Il Centro Visita verrà utilizzato in modo prevalente (ma non esclusivo) da Arnica s.c. per lo svolgimento di attività guidate di educazione ambientale.

A fronte del servizio reso, il collaboratore selezionato avrà a disposizione:

L'uso esclusivo di un locale al piano terra di 33,00 mq netti, all'interno del quale dovrà essere obbligatoriamente ricavata e ospitata anche la postazione della biglietteria del Centro.

In tale spazio il collaboratore **potrà avviare e gestire un'attività propria** a fini commerciali o promozionali (a titolo esemplificativo: *book & gift shop, somministrazione di alimenti e bevande/punto ristoro, vendita artigianato locale*, ecc.).

Vincolo di compatibilità: L'attività proposta dal candidato deve essere tassativamente compatibile con la vocazione del Centro, integrarsi armoniosamente con i servizi di educazione ambientale di Arnica s.c. e non porsi in regime di concorrenza con questi ultimi.

Il locale viene messo a disposizione a titolo gratuito, comprese le utenze, il riscaldamento e le spese accessorie per il periodo di apertura della cascina, (da metà marzo a metà aprile).

Qualsiasi utilizzo durante il periodo di chiusura o che, anche durante l'apertura preveda un utilizzo continuativo di apparecchiature con alti consumi (ad esempio frigoriferi per gelati), o accensioni specifiche di riscaldamento dovrà essere preventivamente concordato con la cooperativa arnica ed eventualmente valutato un rimborso spese.

Art. 6 – Condizioni Economiche e Compenso

Per lo svolgimento dei servizi di presidio, biglietteria e informazione (di cui all'Art. 4), Arnica s.c. corrisponderà al collaboratore un compenso fisso pari a **€ 600,00 mensili** Il

compenso verrà erogato esclusivamente durante il periodo di effettiva operatività stagionale, calcolato in **8 mesi all'anno (dal 15 marzo al 15 novembre)**.

I proventi derivanti dall'attività commerciale propria (Art. 5) rimarranno a totale beneficio del collaboratore.

Art. 7 – Modalità e Termini di Presentazione della Candidatura

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria candidatura entro e non oltre il **20 agosto 2026**, inviando la documentazione tramite email all'indirizzo m.buffa@arnicatorino.it con oggetto "*Candidatura Collaborazione Cascina Brero*".

Su richiesta dell'interessato sarà possibile fare un sopralluogo presso la struttura di Cascina Brero ed eventualmente chiedere un incontro preventivamente alla presentazione della domanda.

La domanda dovrà contenere obbligatoriamente:

1. **Curriculum Vitae** (del professionista o profilo sintetico dell'organizzazione/società), con evidenza delle esperienze analoghe.
2. **Proposta progettuale dell'attività** che si intende avviare nel locale di 33 mq messo a disposizione ed eventualmente sulle aree e fabbricati a disposizione della Cooperativa Arnica relativi a Cascina Brero (descrizione della tipologia di servizio, prodotti offerti, modalità di integrazione con il Centro Visita).

Art. 9 – Criteri di Valutazione e Selezione

Arnica s.c. procederà all'esame delle proposte pervenute sulla base dell'esperienza dei candidati e dell'originalità/sostenibilità della proposta. I profili ritenuti più idonei verranno invitati a un **colloquio conoscitivo e di approfondimento** prima dell'affidamento definitivo della collaborazione.

La società si riserva la facoltà di non procedere ad alcuna assegnazione qualora nessuna proposta venga ritenuta idonea agli standard richiesti.

Attualmente l'assegnazione del servizio è provvisoria. L'assegnazione di questa collaborazione è subordinata alla comunicazione definitiva da parte dell'Ente Parco.

Per informazioni e chiarimenti:

mail m.buffa@arnicatorino.it